

Woningbelang

Nieuws

Waalreseweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

NIEUWSBRIEF - DE WILDE WINGERD

december 2023

SLOOP & NIEUWBOUW DE WILDE WINGERD: WAAR STAAN WE NU?

Het zal u wellicht niet ontgaan zijn, maar we zijn eindelijk begonnen met de sloopwerkzaamheden aan de Wilde Wingerd. Dat ziet er altijd zo troosteloos uit, zo'n leeg bouwterrein. Zeker in deze donkere natte dagen. Maar er komt iets heel erg moois voor in de plaats! Er komen 58 zeer energiezuinige woningen voor terug, waarmee we heel veel mensen heel erg gelukkig gaan maken. Maar zo ver zijn we nog niet. Er zijn immers opgravingen gedaan op het terrein van de Wilde Wingerd. En die hebben gevolgen.



Woningbelang

Nieuws



Waalreseweg 25 -

kensv

(040) 208 38 38 -

info@woningbelang.nl -

www.woningbelang.nl



NIEUWSBRIEF - DE WILDE WINGERD

december 2023

OPGRAVINGEN IN DE WILDE WINGERD?

Ja, op nog geen meter onder de Wilde Wingerd liggen de restanten van het plattelandsgehuchtje "De Brand", dat tot halfweg de vorige eeuw nog werd bewoond.



Foto links:
Brandstraat in de
Brand in Geenhoven



Foto rechts:
Herberg De Crol aan
de Brandstraat (1935)

Archeologen hebben proefsleuven van twee meter breed gegraven. Daarin werden o.a. wat scherven van een oud servies, een azijnflesje, een asbak en resten van een zendmast gevonden. Of er daadwerkelijk écht verder wordt gegraven, bepaalt de gemeente Valkenswaard.



En dat heeft helaas gevolgen voor de bouw van onze woningen. Want als het hele terrein wordt opgegraven, kan Woningbelang niet bouwen. En zolang we niet kunnen bouwen, kunnen we ook geen woningen opleveren. Nederland schreeuwt om woningen. En in Valkenswaard is dat niet anders. Eind 2025 willen we 270 woningen in Valkenswaard en Bergeijk gebouwd hebben. Er is dus werk aan de winkel!



WONINGBELANG



Woningbelang

Nieuws

Waalreseweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

NIEUWSBRIEF - DE WILDE WINGERD

HOE NU VERDER?

De sloopwerkzaamheden zijn in volle gang. Deze zullen nog zeker de hele maand december in beslag nemen. De kans is groot dat de gemeente beslist om het terrein verder te laten afgraven naar archeologische vondsten. In dat geval kunnen we nog geen concrete bouwdatum geven. Dan zijn we afhankelijk van wat er gevonden wordt op het terrein van de Wilde Wingerd. Natuurlijk houden we u hiervan ook op de hoogte zodra we meer weten. Wat we u wél al kunnen vertellen, is dat er geen beroep is ingediend op het bestemmingsplan, zodat we door kunnen gaan met de bouwplannen.



Zo gaat de Wilde Wingerd eruitzien.

In De Wilde Wingerd komen huur- en koopwoningen.

- De huurwoningen zijn eengezinswoningen en appartementen (met lift). Deze worden verhuurd wanneer ze worden opgeleverd. Woningbelang publiceert haar woningen op www.wooniezie.nl. Als u zich inschrijft of u bent ingeschreven op Wooniezie, kunt u reageren via Wooniezie.
- De koopwoningen worden ontwikkeld door (of in opdracht van) de gemeente Valkenswaard. Zodra de gemeente daarover meer weet, brengt zij u op de hoogte. Wij informeren u hier ook over in een volgende nieuwsbrief.

Voorlopige planning

✓ start bouw: juni 2024

✓ oplevering nieuwbouw:
medio 2025

✓ inrichting openbaar gebied:
klaar medio 2025



WONINGBELANG



Woningbelang

Nieuws

Waalreseweg 25 -

kenswa

(040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl

- www.woningbelang.nl



NIEUWSBRIEF - DE WILDE WINGERD

december 2023

CONTACT MET WONINGBELANG

Wij sturen u regelmatig een nieuwsbrief

Tijdens het hele project willen wij de omgeving goed informeren over de ontwikkelingen. Daarom sturen we regelmatig een nieuwsbrief zoals deze. De Wijkcommissie van Het Gegraaf is ook op de hoogte en publiceert actuele informatie op haar website.

Neem contact op via het contactformulier op de website

We blijven graag in gesprek met de betrokken omwonenden. Helaas waren er niet genoeg belangstellenden voor een klankbordgroep. Heeft u vragen over het project? Op www.woningbelang.nl vindt u een contactformulier. Hierin kunt u uw vraag stellen. U kunt ons ook bereiken via de QR-code of onderstaande contactgegevens.



Bel ons gerust als u vragen heeft

Dat kan van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur op (040) 208 38 38. Of stuur een e-mail naar info@woningbelang.nl.

Even langslopen kan natuurlijk ook

Onze Woonwinkel is open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Wilt u 's middags komen? Maak dan eerst even een afspraak.

Woningstichting Woningbelang
Waalreseweg 25
5554 HA Valkenswaard

Tel.: (040) 208 38 38
info@woningbelang.nl
www.woningbelang.nl

*Wij wensen u hele fijne feestdagen
en het allerbeste voor 2024!*



WONINGBELANG

